

چارتهای آزمون نظام مهندسی

ویرایش جدید-همراه با تغییرات کلی

○ آزمونهای نظام مهندسی جزوه باز هستند و استفاده از هرگونه کتاب و جزوه در آن بلامانع است پس مطالعه دقیق و مرور کلیه مطالب و نحوه علامت گذاری آنها، نقش اساسی در راحتی کار شما در روز آزمون خواهد داشت.

○ مسلماً حفظ کردن حجم عظیمی از مطالب و متون کتابها کاری بسیار دشوار و وقت گیر خواهد بود در نتیجه علامت گذاری و خلاصه نویسی صحیح و استفاده از سیستم چارت بندی میتواند تا حد زیادی موجب جلوگیری از اتلاف وقت در روز آزمون شود

○ همانطور که میدانید این جزوات شامل خلاصه ای از قسمت های مهم و پر تکرار منابع آزمون هستند که احتمال طرح سوال از آنها بسیار بالاست.

○ شما در زمان باقیمانده تا روز آزمون میتوانید با مرور منابع و علامت گذاری قسمتهای مهم آنها نیمی از راه قبولی در آزمون نظام مهندسی را طی کنید. نیمه بعدی راه در روز آزمون رقم میخورد ، جایی که شما باید بعد از خواندن متن سوال بلافاصله موضوع و منبع سوال را تشخیص داده و چارت مربوط به همان بحث را بردارید و در عرض چند ثانیه صفحه مربوط به پاسخ صحیح را پیدا کنید. به همین راحتی!

○ تجربه استفاده از این جزوات در دوره های قبلی آزمون نشان داد که استفاده از این سیستم ابداعی و جدید تا حد زیادی در قبولی داوطلبان آزمون نقش داشته و استقبال و رضایت چشمگیری را در پی داشته است.

شما مهندس گرامی میتوانید این جزوات را بصورت آنلاین خریداری کرده و مطالعه و علامت گذاری را از همین امروز شروع کنید.

فراموش نکنید آزمون های نظام مهندسی در واقع رقابت بر روی سرعت عمل و دقت بالای شماست. نویسنده این اثر مهندس پرندوش عضو پایه ۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان آرزوی موفقیت در این آزمون و تمامی مراحل زندگی را برای شما عزیزان دارد.

برای ورود به صفحه چارتهای اینجا کلیک کنید

۳۳	امضای مجاز طراحان حقوقی ساختمان
۲۳	آیا نظارت ساختمان بر دفاتر طراحی تاثیری بر فعالیت آنها دارد؟
۲۷	تشکیل دفاتر مهندسی طراحی ۱۰ نفره در چه صورت مشمول افزایش ظرفیت اشتغال است؟
۳۰	چنانچه تعداد شاغلان شرکت فنی بیش از یک نفر در آن رشته باشد صلاحیت چگونه تعیین؟
۲۵	حداکثر شرکای ساختمان چند نفر است؟ ۱۰ نفر
۲۵	حدود صلاحیت دفاتر مهندسی طراحی چگونه تعیین می شود؟
۳۰	حدود صلاحیت طراحان حقوقی ساختمان
۲۸	در صورت تغییر در ترکیب شرکای ساختمان چه باید کرد؟
۲۴	در محل هایی که طراح به اندازه کافی موجود نباشد
۲۷	در هر استان چگونه ظرفیت اشتغال را کاهش یا افزایش می دهند؟
۳۱	درصد افزایش ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان
۲۸	دفاتر طراحی ساختمان در تابلو خود چه چیزی را باید قید کنند؟
۲۹	شرایط احراز صلاحیت طراحان حقوقی
۲۴	شهرداریهای موظف در ساختمانهای گروه د از خدمات چه مهندسی بهره ببرند؟ شهر ساز
۲۳	طراح ساختمان پاسخگوی چه مسائلی به مراجع می شود؟
۳۰	طراحی ساختمانهای ویژه یا مجموعه ساختمان چگونه توسط طراحان حقوقی انجام می شود؟
۲۶	ظرفیت اشتغال دفتر مهندسی طراحی ساختمان
۲۷	ظرفیت اشتغال شرکای دفتر مهندسی طراحی تحت چه شرایطی تا ۵۰٪ افزایش می یابد؟
۳۲	ظرفیت اشتغال طراح حقیقی شاغل در طراحی تحت چه شرایطی تا ۵۰٪ افزایش می یابد؟
۳۱	ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی در استان تحت چه شرایطی تغییر می کند؟
۲۷	وظیفه طراح هماهنگ کننده چیست؟
۲۵	ویژگیهای دفتر مهندسی طراحی و ضوابط نقل و انتقال آن

نظامات اداری ص ۱ تا ۹	
موضوعات مهم: مقررات ملی، اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان، اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، ناظر، شهرداریها و ساز مراجع صدور پروانه ساختمان، سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت مسکن و شهرسازی، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	
۴	بیمه نامه تضمین کیفیت : مجری
۴	تهیه نقشه های چون ساخت : مجری
۷	سازمان نظام مهندسی ساختمان
۷	شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۳	شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه
۶	شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان
۵	صلاحیت طرح و ساخت : مسکن و شهرسازی
۳	مهندس مجری
۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱	وظایف سازمان نظام مهندسی
۹	وظیفه سازمان میراث فرهنگی
۹	وظیفه مجری قبل از شروع عملیات اجرایی
فصل اول: کلیات ص ۱۵ تا ۲۲	
موضوعات مهم: تعاریف، اهداف، خدمات طراحی، اجرا و نظارت ساختمان	
۲۱	افراد حقوقی برای تمدید پروانه اشتغال چه باید انجام دهند؟
۱۷	تعریف نظارت و ناظر هماهنگ کننده
۲۰	دارندگان پروانه اشتغال چگونه میتوانند از ظرفیت خود بهره ببرند؟
۲۱	در استان تهران هیئت ۵ نفره چه کسانی هستند؟
۲۲	در مناطق روستایی خدمات طراحی، اجرا، نظارت چگونه انجام می شود؟
۲۰	ظرفیت اشتغال مهندسان و کاردانه های فنی در ۲ رشته
فصل دوم: طراحی ساختمان ص ۲۳ تا ۳۳	
موضوعات مهم: طراحی ساختمان، دفاتر مهندسی طراحی ساختمان، طراحان حقوقی ساختمان	
۲۸	استعفا یا درخواست انفصال هریک از شرکای ساختمانی در چه صورت پذیرفته می شود؟
۲۵	امتیاز دفاتر طراحی ساختمان متعلق به کیست؟

۴۵	مجری مادر
۴۷	مجریان حقوقی در اجرای مجموعه ساختمانی و ساختمان طبقه و بیشتر چه باید بکنند؟
۴۶	مجریان حقوقی در پایه ارشد چگونه میتوانند ظرفیت خود را افزایش دهند؟ ۲۰۰ مترمربع مسکن و شهرسازی
۴۸	مجریان حقوقی در صورت تغییر اشخاص حقیقی چه وظایفی دارد؟
۴۱	مقدمات تغییر پروانه مجری ساختمان به نظارت ی طراحی
۳۸	مهندس عمران و معمار مشارکتنامه را کجا ثبت می کنند؟ دفتر اسناد رسمی
۳۶	وظایف و مسئولیت های مجری ساختمان
۴۰	همکاری مهندسان رشته های دیگر در دفتر در ظرفیت اشتغال دفتر چه تاثیری دارد؟ ۱۵٪ تا ۶۰٪ افزایش
برای ارتباط مستقیم با نویسندگان جزوات چارت بندی و خلاصه نویسی شده منابع آزمون نظام مهندسی مرداد ۹۴ با ایمیل زیر مکاتبه کنید: info@parandoush.com	

فصل سوم: اجرای ساختمان ص ۳۵ تا ۶۰	
موضوعات مهم: اجرای ساختمان. دفاتر مهندسی اجرای ساختمان. مجریان حقوقی ساختمان. مجریان انبوه ساز. حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردانه های فنی، دیپلمه های فنی و معماران تجربی. طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر مهندسی ساختمان	
۴۸	اتمام قرارداد مجری قبل از پایان پروژه
۴۰	اجرای همزمان بیش از یک ساختمان توسط مجری : مسئول اجرای کارگاه
۵۰	امتیاز یک مجتمع یا مجموعه ساختمانی
۳۷	بیمه کیفیت اجرای ساختمان
۴۱	ترتیب نظارت بر مجریان ساختمان:
	سازمان: مجری و ناظر
	وزارت مسکن: نظارت عالیه
۳۸	تشکیل دفتر مهندسی اجرای ساختمان
۳۸	چه کسی در دفاتر اجرای ساختمان مسئول فنی و اجرایی است؟ مهندس عمران و معماری
۴۵	حداکثر زیر بنای مجریان حقوقی : مسکونی ۵۰۰ متر مربع
۳۹	حداکثر زیر بنای هریک از کارهای اجرای مجریان ساختمان دفتر مهندسی چقدر است؟ مسکونی ۵۰۰۰ مترمربع
۴۵	حدود صلاحیت مجریان حقوقی
۴۱	حل اختلاف نظر بین مجری و ناظران چگونه انجام میشود ؟
۴۱	دفاتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان
۳۸	دفتر مهندسی اجرای ساختمان توسط چه کسی تاسیس می شود؟ مهندس عمران و معماری و شرکا
۴۴	شرایط احراز صلاحیت مجریان حقوقی
۳۹	شرایط و حدود صلاحیت دفتر اجرای ساختمان
۴۸	صاحب کار در اجرای کار تاخیر داشته باشد
۳۹	ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان
۴۶	مجری حقوقی چه زمانی میتواند کار اجرایی دیگری را تقبل نماید؟
۴۰	مجری در چه صورت میتواند کار دیگری را شروع کند؟ ۷۵٪
۳۵	مجری ساختمان : نماینده فنی صاحب کار

۶۸	ناظران حقوقی که تمایل به انجام کار نظارت در مناطق محروم دارند
۶۳	ناظری که بخواهد طراح هم باشد
برای اطلاع از رویدادهای آزمونه‌های نظام مهندسی به صفحه "خبرنامه پیامکی" در سایت بروید و عضو شوید: www.parandoush.com/eng	

فصل چهارم: نظارت ساختمان ص ۶۱ تا ۷۴	
موضوعات مهم: نظارت ساختمان. ناظران حقیقی ساختمان. ناظران حقوقی ساختمان. نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و گردش کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری. نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت. حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان. مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی، اجرا و نظارت ساختمان	
۶۹	ارائه خدمات نظارت توسط ناظران حقوقی در چه صورت خلاف است؟
۶۵	اگر نظارت بیش از مدت مقرر باشد وظیفه ناظر چیست؟
۸۰	انجام خدمات طراحی و نظارت و اجرای ساختمانهای گروه د و ویژه
۶۵	پروانه ساختمان و شروع عملیات ساختمانی
۶۹	تاخیر صاحب کار
۶۵	تاخیر صاحب کار
۶۴	چه زمانی ناظر میتواند کار بعدی را شروع کند
۷۷	حق الزحمه بازبینی طرحها. نقشه ها و مدارک فنی ساختمان
۷۷	حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۷۷	حق الزحمه مجری در ازای اجرای ساختمان بصورت پیمان
۷۷	درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی
۶۵	دلایل توقیف کار ناظر حقیقی
۷۲	رفع اختلاف بین ناظر و مجری
۸۷	شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۷۸	ضرایب تکرار مربوط به مجموعه های ساختمانی
۶۷	ظرفیت اشتغال ناظر حقوقی
۶۴	ظرفیت اشتغال ناظر حقیقی در استان تحت چه شرایطی افزایش یا کاهش می یابد؟
۶۴	ظرفیت اشتغال نظارت اشخاص حقیقی
۷۰	قطع همکاری ناظر حقوقی
۷۵	قیمت خدمات مهندسی ساختمان
۷۹	گروه بندی ساختمان براساس متراژ و طبقه
۶۲	ناظر هماهنگ کننده